

*Кровови д.о.о*

*Друштво за грађевинарство*

*Бакал Милосава бр.80*

*15300 Лозница*

*064/885-85-65*

## Садржај техничке документације – Грађевинска дозвола

- Захтев за издавање грађевинске дозволе
- Локацијска дозвола
- Главни пројекат у три примерка са извештајем о извршеној техничкој контроли
- Доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту
- Доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта
- Доказ о уплати административне таксе

За изградњу линијских инфраструктурних објеката, као доказ служи коначно решење о експропријацији и доказ да је крајњи корисник експропријације обезбедио новчана средства у висини тржишне вредности непокретности, односно уговор о установљавању права службености са власником послужног добра.

За изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, уз захтев прилаже се и оверена сагласност тих лица, а ако се радови изводе на припајању или претварању заједничких просторија у стан, односно пословни простор у стамбеним зградама, односно надзиђивању стамбене зграде, прилаже се и уговор закључен у складу са посебним законом.

За изградњу енергетских објеката, уз прилаже се и енергетска дозвола у складу са посебним законом.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, по пријему захтева проверава да ли захтев садржи прописане доказе и да ли је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи.

Ако надлежни орган утврди да главни пројекат није урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, обавестиће инвеститора о уоченом недостатку у року осам дана од дана пријема захтева и наложити му да, у року од 30 дана, усклади главни пројекат са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи.

Ако инвеститор у прописаном року не достави главни пројекат који је усклађен са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, надлежни орган ће решењем одбити захтев.

## Садржина грађевинске дозволе

Грађевинска дозвола садржи, нарочито, податке о:

- Инвеститору
- Објекту чије се грађење дозвољава са подацима о габариту, спратности, укупној површини и предрачунској вредности објекта
- Катастарској парцели на којој се гради објекат
- Постојећем објекту који се руши или реконструише ради грађења
- Року важења грађевинске дозволе и року завршетка грађења
- Документацији на основу које се издаје